

**KÚPNA ZMLUVA**

**Bez bariér n.o.** so sídlom 080 01 Prešov, Prostějovská 38, IČO: 378 879 80, ktorú zastupuje riaditeľka MUDr. Mgr. Anna Kvokačková, bytom 080 01 Prešov, Volgogradská 18, Slovenská republika, narodená 03. 09. 1952, rod. číslo 525903/206 („Predávajúci“),

**a**

**Občianske združenie Barlička**, so sídlom 080 01 Prešov, Prostějovská 38, IČO: 37786211, ktoré zastupuje predsedníčka združenia MUDr. Mgr. Anna Kvokačková, bytom 080 01 Prešov, Volgogradská 4787/18, Slovenská republika, narodená 03.09.1952 rodné číslo 525903/206 („Kupujúci“)

**I. ZÁKLADNÉ POJMY**

1.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, majú pojmy označené veľkým začiatočným písmenom nasledovný význam:

**1.1.1 Nebytová budova** znamená stavbu Sociálne zariadenie, na ulici M. R. Štefánika č. 3, Vchod 3, so súpisným číslom 527, nachádzajúca sa v k. ú. Veľký Šariš, Okres: Prešov, Obec: Veľký Šariš, zapísaná na liste vlastníctva č. 9051, ktorý sa nachádza Zastavanom pozemku,

**1.1.2 Nebytový priestor 2** znamená Nebytový priestor č. 2 – zariadenie podporovaného bývania, nachádzajúci v podkroví Nebytového domu, na ulici M. R. Štefánika vchod: 3,

**1.1.3 Nebytový priestor 3** znamená Nebytový priestor č. 3 – chránená dielňa, nachádzajúci v suteréne Nebytového domu, na ulici M. R. Štefánika vchod: 3,

**1.1.4 Spoločné časti** majú význam uvedený v bode 4.1 článku IV Zmluvy,

**1.1.5 Spoločné zariadenia** majú význam uvedený v bode 4.2 článku IV Zmluvy,

**1.1.6 Zastavaný pozemok k NP 2** znamená spoluvlastnícky podiel o veľkosti 87/500 pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 1343/1 o výmere 757 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľký Šariš, Okres: Prešov, Obec: Veľký Šariš, zapísaný na liste vlastníctva 9051,

**1.1.7 Zastavaný pozemok k NP 3** znamená spoluvlastnícky podiel o veľkosti 216/500 pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 1343/1 o výmere 757 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľký Šariš, Okres: Prešov, Obec: Veľký Šariš, zapísaný na liste vlastníctva 9051,

**1.1.8 Kúpna cena** znamená odplatu Predávajúceho za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 40 000,-EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur), ktorú je povinný zaplatiť Kupujúci Predávajúceho spôsobom a za podmienok uvedených v Zmluve,

**1.1.9 Predmet prevodu** má význam uvedený v bode 2.1 Článku II Zmluvy,

1.2 Právna úprava zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa na túto Zmluvu nevzťahuje a neuplatní nakoľko v zmysle ustanovenia § 43c ods. 1 písm. h) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ide o nebytovú budovu a zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 vzťahuje iba na podmienky nadobudania nebytových priestorov v bytových domoch.

**2 PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu nasledovný predmet prevodu:

- 2.1.1 Nebytový priestor 2 a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na Spoločných častiach a Spoločných zariadeniach o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 87/500,
- 2.1.2 Nebytový priestor 3 a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na Spoločných častiach a Spoločných zariadeniach o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 216/500,
- 2.1.3 Zastavaný pozemok k NP 2,
- 2.1.4 Zastavaný pozemok k NP 3,  
(„Predmet prevodu“).
- 2.2 Vlastníctvo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá Predávajúci.

### **3 POPIS A ROZLOHA NEBYTOVÉHO PRIESTORU 2 a NEBYTOVÉHO PRIESTORU 3**

- 3.1 Nebytový priestor 2 pozostáva z viacerých miestností a k nemu prislúchajúceho príslušenstva. Celková podlahová Nebytového priestoru je 87 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Nebytový priestor 3 pozostáva z viacerých miestností a k nemu prislúchajúceho príslušenstva. Celková podlahová Nebytového priestoru je 216 m<sup>2</sup>.
- 3.3 K Nebytovému priestoru 1 a k Nebytovému priestoru 2 neprináleží pivnica ani pivničná kobka.
- 3.4 Priečka oddeľujúca Nebytový priestor 2 a Nebytový priestor 3 od susedného nebytového priestoru (-ov) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného nebytového priestoru a vlastníka (-ov) susedného (-ých) nebytového priestoru (-ov).

### **4 URČENIE SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A PRÍSLUŠENSTVA**

- 4.1 Spoločnými časťami Nebytového domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, technické miestnosti, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, šikmé konštrukcie a iné časti, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
- 4.2 Spoločnými zariadeniami Nebytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Nebytovému domu a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo Nebytového domu a slúžia na užívanie Nebytového domu: vzduchotechnika, klampiarske konštrukcie, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné a elektrické siete.
- 4.3 S vlastníctvom Nebytového priestoru 2 je spojený spoluvlastnícky podiel na Spoločných častiach Nebytového domu a Spoločných zariadeniach Nebytového domu o veľkosti 87/500.
- 4.4 S vlastníctvom Nebytového priestoru 3 je spojený spoluvlastnícky podiel na Spoločných častiach Nebytového domu a Spoločných zariadeniach Nebytového domu o veľkosti 216/500.
- 4.5 Spoločné časti Nebytového domu a Spoločné zariadenia Nebytového domu sú v spoluvlastníctve ostatných spoluvlastníkov Nebytového domu.

### **5 TECHNICKÝ A PRÁVNÝ STAV A ODOVZDANIE**

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu mu je známy a kupuje ho v stave v akom stojí a leží.
- 5.2 Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti spojené s Predmetom prevodu.
- 5.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný Kupujúcemu dňom zápisu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

### **6 ÚPRAVA PRÁV K ZASTAVANÉMU POZEMKU**

- 6.1 S vlastníctvom Nebytového priestoru 2 je spojený spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku k NP 2, t.j. o veľkosti 87/500.
- 6.2 S vlastníctvom Nebytového priestoru 3 je spojený spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku k NP 3, t.j. o veľkosti 216/500.

### **7 PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 8.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníctva k Predmetu prevodu Kúpnu cenu.
- 8.2 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.

## **8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 9.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami tých právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 9.3 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami očíslovanými podľa poradia, v akom boli Zmluvnými stranami prijaté.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité na účely zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, a na znak svojho súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove, dňa 23.03.2020

V Prešove, dňa 23.03.2020